

Regione Calabria

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 1245 DEL - 2 GIU. 1983

OGGETTO : COMUNE DI CAMPO CALABRO
Approvazione Variante al Regolamento Edilizio
con annesso Programma di Fabbricazione.-

COMUNE DI CAMPO CALABRO	
- 9 LUG. 1983	
PROT. N.º	2665
Aut.	Clas.



Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione
Calabria n. del

Il Segretario della Giunta regionale

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTA la deliberazione n.119 del 14.11.1981 con la quale il Consiglio Comunale di Campo Calabro ha adottato la Variante al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione; -----

VISTO il parere favorevole n.11923 del 5.10.1981 espresso dal Genio Civile di Reggio Calabria ai sensi dell'art.13 della legge n.64/1974;--

CONSIDERATO che la Sezione Urbanistica Regionale ha reso la propria istruttoria con nota del 9.7.1982;-----

CONSIDERATO che la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi delle leggi regionali n.20/1980 e n.15/1981, ha espresso, con nota del 28.7.1982, in merito allo strumento urbanistico in questione, parere favorevole con le seguenti prescrizioni:-----

- 1) in tutte le zone di espansione di tipo "C" ed "F" l'intervento diretto sia preceduto dalla redazione ed approvazione di piani attuativi quali piani di lottizzazione la cui superficie minima d'intervento non dovrà essere inferiore a mq.10.000 o piani particolareggiati zone li;-----
- 2) le aree destinate ai servizi (standards) per le zone di espansione dovranno essere localizzate in fase di redazione di piani attuativi ed in misura non inferiore a 18 mq/ab.;-----
- 3) nelle zone B di completamento gli interventi dovranno essere tradotti con planovolumetrici laddove la superficie di intervento superi mq. 7.000 e ciò al fine di proporzionare correttamente le quantità corrispondenti di attrezzature carenti sul territorio comunale;-----
- 4) nelle zone "C" ed "F", fermo restando l'indice di fabbricabilità territoriale indicato nella tabella dei tipi edilizi rielaborata dal progettista, viene soppresso l'indice di fabbricabilità fondiario;-----
- 5) sia interdetta l'edificabilità per una fascia di 200 metri dalle mura perimetrali del Cimitero fino a quando non interverrà un decreto di riduzione dello Jus aedificandi da parte delle autorità competenti;
- 6) siano tassativamente osservate le prescrizioni dettate dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria con nota n.11923 del 5.10.1981;--
- 7) all'art.4 del regolamento edilizio dopo le parole "il tecnico comunale" aggiungere "senza diritto al voto"; è soppresso il rappresentante dell'E.P.T.;-----

VISTA la deliberazione n.34 del 31.1.1983 con la quale il Consiglio Comunale ha controdedotto favorevolmente alle prescrizioni suggerite dalla Commissione Urbanistica Regionale;-----

VISTO il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare n.95 del 23 febbraio 1983 che è conforme al parere espresso dalla Commissione Urbanistica Regionale;-----

VISTA la deliberazione n.1084 del 31.3.1983, esecutiva, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il detto strumento urbanistico con le prescrizioni suggerite dalla Commissione Urbanistica Regionale e dalla 1^a Commissione Consiliare;-----

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.1.1972;-----



pag. 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale numero 1245
del - 2 GIU. 1983).

D E C R E T A

E' approvata la Variante al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Campo Calabro così per come adottato dal Consiglio Comunale con atto n.119 del 14.11.1981 e con le prescrizioni di cui in premessa controdedotte ed accettate dallo stesso Comune con deliberazione n.34 del 31.1.1983.-----

- BRUNO DOMINIJANNI -



L'ASSESSORE REGIONALE
AL LEGISLATIVO
Dott. Franco Covello

Copia conforme all'originale

(occupa n. 3 pagine)

Catanzaro, - 3 GIU. 1983

Il responsabile dell'ufficio legislativo
della presidenza

(Dott. Giuseppe Verbaro)