



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA N. 11 DEL 30/09/2020 “Regolamento per la disciplina dell’IMU introdotta dalla legge 160/2019”.

L’anno **duemilaventuno** giorno **tre** del mese di **dicembre** alle ore **19:05** nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Campo Calabro, si è riunito in **seduta pubblica** il Consiglio Comunale convocato in sessione ordinaria **di 1^ convocazione**, con avvisi scritti in data 26.11.2021 e del 29.11.2021, notificati dal messo comunale come da sua dichiarazione. All’appello nominale il Consiglio risulta composto come appresso:

| <u>COGNOME E NOME</u> | <u>Presente</u> (si – no) |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. AGOSTINO FRANCESCO (PRESIDENTE) | SI |
| 2. REPACI ROCCO ALESSANDRO (SINDACO) | SI |
| 3. BARRESI GIUSEPPE | SI |
| 4. LOFARO ALESSANDRA | SI |
| 5. IDONE ALBERTO | SI |
| 6. CHIRICO GIUSEPPE | SI |
| 7. IDONE MIRIAM NOEMI | NO |
| 8. SCARPELLI ANTONINO | SI |
| 9. MANDICA GIUSEPPE MARIA | SI |
| 10. BUDA GIUSEPPE | SI |
| 11. IDONE DOMENICO | NO |
| 12. SCOPELLITI ANTONINO | NO |
| 13. CALANDRUCCIO ALESSANDRA | SI |
| PRESENTI N. 10 | ASSENTI N. 3 |

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Agostino Francesco.

Il Presidente preliminarmente comunica che è stata presentata richiesta di riprese audio visive dell’odierna seduta di Consiglio Comunale.

Si dà atto che è presente in aula l’assessore esterno Marianna Malara.

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di N.10 su N. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica l’ adunanza è legale.

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’ art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 il Responsabile in ordine alla regolarità tecnica, ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

Il Responsabile dell’Area Economica in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**;
DICHIARA APERTA LA SEDUTA ed invita il Consiglio a deliberare sull’ oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto posto all'ordine del giorno: integrazione al regolamento approvato con delibera di cc n 11 del 2020 regolamento per la disciplina dell'IMU introdotta dalla legge 160/2019.

VISTA la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

VISTO l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della Tasi prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale);

VISTO l'art. 1 della Legge 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il Comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari, quali a mero titolo esemplificativo e ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997: a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto di altri; b) stabilire differimenti dei termini per i versamenti, per situazioni particolari;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 446/1997, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "...A decorrere dall'anno d'imposta 2020 tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs 28 settembre 1998, n. 360...";

Visto che con deliberazione di consiglio comunale n. 11 del 30.09.2020 era stato approvato il regolamento sull'imposta municipale propria in ottemperanza a quanto disposto all'art. 1, commi 738-783, della Legge n. 160/2019;

PRESO ATTO che il Decreto Legge n. 34 del 19/05/2020 art. 177 ha abolito la prima rata dell'IMU per l'anno 2020 in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19 per gli: - immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

PRESO ATTO che, la legge 27/12/2019, n. 160 non considerava più direttamente adibita ad abitazione principale "una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultasse locata o data in comodato d'uso". Tale alloggio, non era più equiparato all'abitazione principale e dal 2020 era quindi riassoggettato all'IMU al pari degli altri immobili posseduti in Italia;

VISTO l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178 del 30/12/2020 il quale prevede che, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'Imposta Municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della L. 160/2019, è applicata nella misura del 50%;

RAVVISATA, dunque, la necessità di procedere ad apportare l'integrazione al Titolo III – Esenzioni e Riduzioni – art. 10 punto d) del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 30.09.2021 al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

VISTO il nuovo articolo 10 del Regolamento predisposto dall'Ufficio Tributi comunale, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera di C.C. n. 12 del 30.09.2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno d'imposta 2020 ;

RAVVISATA, dunque, la necessità di apportare alla tabella delle aliquote IMU confermate per l'anno 2021 la riduzione del 50% dell'imposta per i residenti AIRE;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione verbale n. 33 del 24.11.2021;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnico-contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Presenti 10 con voto favorevole espresso all'unanimità per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE il nuovo art. 10 punto d) al Titolo III – Esenzioni e Riduzioni – del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con delibera di CC n. 11 del 30.09.2020, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A);

DI AGGIUNGERE alla tabella delle aliquote approvate con delibera di CC n. 12 del 30.09.2021 la riduzione del 50% dei residenti AIRE, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);

DI PRENDERE ATTO che le predette integrazioni al regolamento entrano in vigore il 1° gennaio 2021;

DI DARE MANDATO all'Ufficio amministrativo di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria" contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere noti i contenuti;

DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;

DI AFFIGGERE lo stesso all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandole a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul sito Internet istituzionale;

Il Consiglio comunale stante l'urgenza di provvedere con voto unanime favorevole espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

F.to:Agostino Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to:Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito

**AREA AMMINISTRATIVA-SERVIZIO
TRIBUTI**

Regolarità tecnica e attestazione regolarità e
correttezza azione amministrativa

FAVOREVOLE

F.to: Napolitano Francesca

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Regolarità contabile e attestazione copertura
finanziaria**

FAVOREVOLE

F.to:Dott. Romeo Domenico

P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. suddetto, viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal **14.12.2021**.

Il messo comunale

F.to. Nicolo' Francesco

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione:

E' DIVENUTA ESECUTIVA essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L.;

E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, per giorni 10 consecutivi non essendo soggetta a controllo necessario o eventuale (art. 134, comma 3, del T.U.E.L.);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito

C.C.n.20/2021