

ALLEGATO B

TABELLA DI ALIQUOTE

Fattispecie	Aliquota	Detrazione	Riduzione
Aliquota ordinaria	10,00 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)	ESENTE (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo)	5,80 per mille	200,00 euro	
Immobile assimilato all'abitazione principale: a) Unità immobiliare posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare.	ESENTE (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' fatta salva l'esenzione disposta dalla legge.	5,80 per mille	200,00 euro	
Unità immobiliari concessa con			

comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	10,00 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/94	1 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	10,00 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
Fabbricati d'interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	10,00 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
Immobili produttivi di categoria D esclusa D/10	10,00 per mille di cui: 7,60 per mille allo Stato 2,40 per mille al Comune		
Immobili produttivi categoria D/10	Esente		
Fabbricati adibiti ad abitazioni principale per i cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) e cittadini residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia a condizione che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e che riguardi una sola unità immobiliare non locata. E' inclusa l'unità pertinenziale.	10,00 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
Aree fabbricabili	9,10 per mille		
Abitazioni tenute a disposizione o non locata	10,00 per mille		

Abitazioni locatate	10,00 per mille		In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019
Terreni agricoli	Esente		
Tutti gli altri immobili con categoria A, B, e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti.	10,00 per mille		